



## Maison

4 pièces - Meublé - 96,34 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1840 € CC

réf. AN004996

CERGY (95800)

▪ Dispo le 02/10/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette maison spacieuse et agréable, offrant de nombreux atouts pour un cadre de vie confortable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une salle d'eau avec WC, une buanderie, une chambre, un séjour lumineux et spacieux, ainsi qu'une cuisine ouverte. À l'extérieur, une terrasse avec jardin vous permettra de profiter des beaux jours.

À l'étage, l'espace est composé de deux chambres, un WC séparé, une salle de bain et un grand dressing.

Disponible immédiatement, cette maison est idéale pour une famille.

Référence : AN004996 - Loyer : 1840 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Débarras
- ▣ Buanderie

### Commodités

- 3 Parking
- Baignoire
- Jardin privé (0 m<sup>2</sup>)
- Terrasse (0 m<sup>2</sup>)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 252,42 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004996